


**PLANZEICHEN** (gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

 Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 16 bis 21a BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl (GRZ)

 Geschossflächenzahl (GFZ)

II Zahl der Vollgeschosse

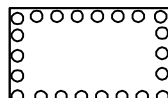
TH Traufwandhöhe

Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise


 Baugrenze

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

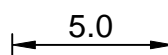
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

 Anpflanzen: Sträucher

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 5. Änderung des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Sonstige Darstellungen

 Maßangabe in Meter

 Gebäudebestand

 Gebäudebeabriss (geplant)

 Flurgrenze

DATENGRUNDLAGE:  
Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.



Lageplan

© Geoportal NRW



# Bebauungsplan Nr. 6

## "Einkaufszentrum Am Bahnhof"

### 5. Änderung

- Entwurf -

Maßstab: 1:500 Datum: Juni 2020 Gezeichnet: us

Stadt- und Landschaftsplanung Im Erlengrund 27 35510 Butzbach  
 (0 60 33) 7 44 54 12  
 (0 175) 223 16 10  
 Dipl.-Geograph Ulrich Stuedemann (Freischaffender Stadtplaner AKH)  
 mail@ulrich-stuedemann.de  
 www.ulrich-stuedemann.de