

**HINWEIS:**  
Durch die vorliegende 7. Änderung und Erweiterung werden alle vorherigen Planstände (bis einschließlich der 6. Änderung) überplant und ersetzt.

- PLANZEICHEN** (gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 16 bis 21a BauNVO)
- 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
  - 9,0 Baumassenzahl (BMZ)
  - OK Höhe baulicher Anlagen: Oberkante Gebäude
- Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- a Abweichende Bauweise
  - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
  - Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Wirtschaftsweg
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- Transformatorstation
- Wasserflächen, Flächen für die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
- Wasserfläche (Lehmbach)
  - Flächen für die Regelung des Wasserabflusses
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
    - Anpflanzen: Bäume
    - Anpflanzen: Sträucher
  - Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
    - Erhaltung: Bäume
    - Erhaltung: Sträucher
  - Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a+b BauGB)
- Sonstige Planzeichen
- Mit Leitungsrechten zu Gunsten der Stadt Hallenberg zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
  - Von Bebauung freizuhaltende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Nachrichtliche Übernahmen / Kennzeichnungen
- Grenze Natura2000-Gebiete (VSG) Vogelschutzgebiet (FFH) FFH-Gebiet
  - Bereich mit möglichem Vorkommen von Bodendenkmälern (D) Bodendenkmal "Specklandwehr"
- Sonstige Darstellungen
- 14 Maßangabe in Meter



**Katasterdarstellung:**

- Flurgrenze
- Flurnummer
- 81 Flurstücksnummer
- vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen
- Gebäudebestand

Art der baulichen Nutzung	Bauweise	Maß der baulichen Nutzung		
		Höhe baulicher Anlagen	Grundflächenzahl (GRZ)	Baumassenzahl (BMZ)
GI 1 Industriegebiet (§ 9 BauNVO)	a	Oberkante (OK) 10 m	0,8	9,0
GI 2 Industriegebiet (§ 9 BauNVO)	a	Oberkante (OK) 10 m	0,7	9,0

**KATASTERGRUNDLAGE:**  
Land NRW - Hochsauerlandkreis (2019)  
dl-de/by-2-0"  
(www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

**Stadt Hallenberg**

## Bebauungsplan Nr. 4

### "Industriegebiet Lehmbach"

#### 7. Änderung und Ergänzung

- Entwurf -

Maßstab: 1:2.000 Datum: Oktober 2020 Gezeichnet: us

Stadt- und Landschaftsplanung Im Erlengrund 27 35510 Butzbach  
 (0 60 33) 7 44 54 12  
 (0 175) 223 16 10  
 mail@ulrich-stuedemann.de  
 www.ulrich-stuedemann.de

Dipl.-Geograph Ulrich Stuedemann  
 (Freischaffender Stadtplaner AK1)